

Stockholmspärlor Fyrverkarbacken



Var ligger området?

Marieberg på Kungsholmen alldeles vid Västerbron.

Karaktär: 16-våningshus vars veckade fasad är skapad för att ge maximal utsikt för så många lägenheter som möjligt.

Smeknamn: Erlanderhuset eller Dragspelshuset.

Boendeformer

S:t Görans församling *

61% Bostadsr.
38% Hyresr.
1% Övrigt

*Källa: USK

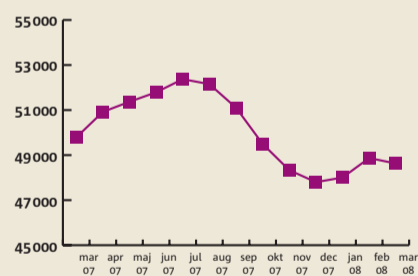
Vad kostar det?

Sålda lägenheter i området

Adress	Kvm	Rum	Avg.	Pris
Fyrverkarbacken	33	1	828	1695'
Fyrverkarbacken	40	2	988	2010'
Fyrverkarbacken	39	1	1 499	1600'
Fyrverkarbacken	66	3	2 430	2925'
Fyrverkarbacken	98	4	3 515	5010'

Prisutveckling

S:t Görans församling



Källa: Mäklarstatistik



Huset på Fyrverkarbacken ser ut som ett dragspel och har även fått smeknamnet Dragspelet. Balkongutsikten över stan är hänförande.

Dragspelshus med utsikt

FRÅN 16:E VÅNINGEN är utsikten magnifik. Här behövs inga tavlor på väggarna. Den vackraste konsten ryms i de stora panoramafönstren som vetter ut mot Sveriges huvudstad. Härifrån syns Stockholms kända landmärken med Västerbron i förgrunden, Stadshuset till vänster och hela Söder till höger. Och naturligtvis allt vatten.

– Jag har en båt alldeles nedanför huset. Det är perfekt, säger Anders Callertun, boende på 13:e våningen.

Fyrverkarbackens 16-våningshus byggdes 1962, ritades av arkitekten Henning Orlando och rymmer 210 lägenheter. Bostadsrättsföreningen Lysbomben bildades 1990 och i dag ägs huset av föreningens medlemmar.

Huset kallas för Dragspelshuset eftersom det ser ut som just ett dragspel med sina veck och vinklar där balkongerna ligger pryddligt på rad med utsikt över staden och vattnet.

– Det bästa är att det är nära till stan och till Rålambshovsparken och badplatsen, att ha både stad och natur.

Huset är byggt högt upp på berget och alldeles nedanför finns gott om grönområden. Bara några minuters promenad från huset kan de boende ta sig ett dopp vid Smedsuddsbadet, som på somrarna fylls av soldyrkare. En bit bort från Fyrverkarbacken breder Rålambshovsparken ut sig med sina gröna gräsmattor. Några minuters gångväg från huset går bus-sar både till Fridhemsplan och vidare – eller över Västerbron till Hornstull. Området är lugnt men ändå nära Fridhemsplans shoppingcentrum.

– Jag har bott här sedan 1997 och trivs jättebra. Det är ett lugnt och bra område. Det är också gott om möjligheter att parkera, inte som inne i stan. Gäster med bil kan komma och hälsa på och hitta en parkeringsplats.

Anders Callertun har utsikt norrut mot Vasastan och ser hela Rålambshovsparken.

– Och en klar dag går det gå nästan att se ända till Arninge och Ullnabacken.

Tage Erlander, socialdemokratisk statsminister mellan 1946 och 1969, flyttade in i Dragspelshuset med sin familj när det var nybyggt.



Trä blandat med betong ger en stilren design.

HELENA LUNDBERG
red@metroliving.se

Fråga mäklaren



Jag har sålt min lägenhet och funderar på om jag ska flyttstäda själv eller anlita en firma. Vad är det som måste göras vid en flyttstädning?
Stina, Gröndal

Svar: Det är den mest noggranna städningen man kan göra. Allt ska göras, högt och lågt och innanför och bakom. Min rekommendation är att anlita städfirma. En flyttstädning är faktiskt väldigt komplicerad. Och städningen är den vanligaste anledningen till bråk och klagomål. Det är lätt att underskatta och tro att det är snabbt gjort att städa en tom lägenhet, men det krävs mer än så. Dessutom är en flytt nog ansträngande och ofta är det snålt om tid. En flyttstädning är förvånansvärt billig och värd både tid och pengar. En flyttfirma har även rätt utrustning och rätt medel och vet vad som ska göras. De gör också en städning snabbare än vad det tar för oss andra. Din mäklare kan ha både prismässigt bra och duktiga städfirmor att rekommendera.

Christina Björkholmen,
fastighetsmäklare
Living Mäklari

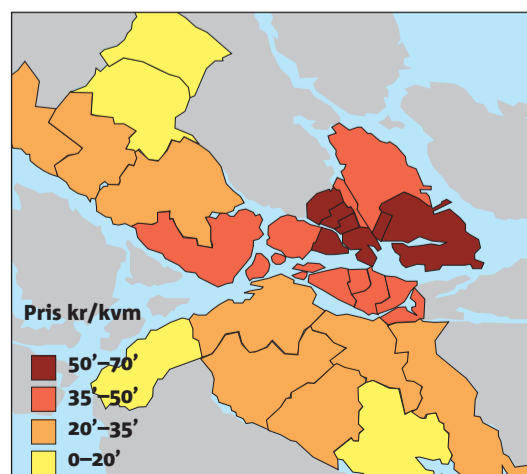
Barometern Bostadspriserna Stockholm

Allmän pristrend: Stabil →

Kommentar: Det är fortsatt stabilt och fortsatt odramatiskt på marknaden i innerstan. Räntan är oförändrad och vi har en svag prisuppgång. Men marknaden är väldigt sund och det är inga ryckigheter vare sig för kund eller säljare. Vi har ett utbud och efterfrågan som är sund och priserna är stabila. Antalet personer på visningarna är också stabilt och inte hysteriskt i överkant som det varit tidigare.

Peeter Pütsep
VD Svensk Fastighetsförmedling.

Bostadsrätter april 08



Bolåneräntor

Räntor per 080425

Bank	3 mån	3 år	5 år	10 år
DnB Nor	5,27	5,12	5,14	5,25
Handelsbanken	5,45	5,45	5,60	5,78
Nordea	5,50	5,45	5,57	5,67*
SBAB	5,40	5,45	5,55	5,65
SEB	5,39	5,42	5,55	5,65
Swedbank	5,40	5,42	5,57	5,66

* avser 8 år