



MORGON UTAN STÖK. Det är en lugn tisdagsmorgon hemma hos familjen Benyamine-Remahl, medlemmar i Årets bostadsrättsförening Lysbomben i Marieberg. Michelle softar med Lowe och Bruno leker med en kontakt som en elektriker snart ska sätta upp i det nyrenoverade köket. FOTO: VIKTOR GÄRDSÄTER

De bor i stans bästa hus

En framgångsrik fastighetsägare med stort miljöansvar - Lysbomben på Kungsholmen har utsetts till Årets bostadsrättsförening.

Vårt Kungsholmen hälsade på hemma hos familjen Benyamine-Remahl som hittat sitt drömboende.

Tisdag morgon hemma hos familjen Benyamine-Remahl. Michelle och Klas har varit uppe hela natten och målat väggarna i det nyrenoverade köket. Nu funderar de på om det är så varmt att Bruno, 2,5 kan ha kortbyxor på sig till dagis.

Klockan tio kommer elektrikern. Då ska Klas ha hunnit lämna Bruno och så måste de tunga glasskivorna som ska sitta ovanför diskbänkarna i köket vara på plats.

Klockan närmar sig nio men familjen tar det lugnt. Bruno gullar med lillebror Lowe, 5,5 månader, och pratar om monster, bajskorvar och bulan i pannan.

– Jag körde in i en stolpe. Doktorn titta på min bula. Han kände den.

Michelle tittar ut genom det stora fönstret i vardagsrummet. Utsikten över Västerbron och vattnet är hisnande, trots att lägenheten ligger en trap-

pa upp och alltså längst ned i huset.

Men Michelle gillar kontakten med marken:

– Man får en känsla för vädret, och för årstiderna. Många i föreningen anser att vi har sämsta lägenheten, men jag håller inte med. Utsikten är fantastisk. När Bruno är ledsen på nätterna går vi upp och tittar ut genom fönstret på trafiken på bron. Så fort han ser bilarna slutar han gråta.

Bostadsrättsföreningen Lysbombens hus byggdes 1962 och brukar kallas för Erlanderhuset eller Dragspelshuset. Med sina 16 våningar och sin placering på en klippa högst upp på Fyrverkarbacken 21-27 syns huset över hela stan.

Nu har Lysbomben utsetts till Årets bostadsrättsförening av Fastighetsägarna Stockholm.

Stort miljöengagemang

Föreningen får priset bland annat för sitt miljöarbete, och för att man har en föredömligt låg energianvändning enligt Fastighetsägarna Stockholm. Men det är inget som Michelle märker av i sin vardag i huset.

Däremot märks det att familjen bor i stor bostadsrättsförening, med 210 lägenheter.

– Allt är väl skött och det



Bostadsrättsföreningen Lysbombens hus syns över hela stan.

är snyggt och prydligt. Som boende behöver man inte bry sig. Vi har en styrelse som är flexibel, lyhörd och jobbar hårt. Allt fungerar.

Michelle fortsätter:

– Vi har jättebra grannar, många av dem är äldre. Men de är inte vanliga gamla, de är mycket coolare. Jag tror att de flyttade in när huset var nybyggt och att de var personer som tänkte nytt.

– Trots en medelålder på 75-80 år har alla bredband. På senaste mötet diskuterade vi inte om vi skulle ha gemensamt bredband utan vilken leverantör vi skulle välja.

Finns det inget du saknar?

– Jo, en grill på gården och någonstans att ställa barnvagnarna.

Det börjar bli dags för Klas att gå med Bruno till dagis. Det

är trångt i hallen när skor och kläder ska tas på.

– Vi skulle behöva bo lite större, men vi vill inte flytta från huset. Tyvärr är de större lägenheterna här för dyra, säger Michelle.

Hittat drömboendet

Klas, som flyttade från en sekelskiftesvåning i Vasastan till en 60-talskåk på Kungsholmen, vill inte byta tillbaka.

– I en bostad från 60-tal kan du modernisera och anpassa så att det passar din egen familj. Du kan inte flytta väggar eller riva upp parketten och lägga in gummigolv i sekelskifte. Vi har hittat vårt drömboende, säger han.

Anna Martinsson
08-545 870 87
anna.martinsson@direktpress.se

PRISAD FÖRENING I BERÖMD BYGGNAD

Lysbomben har utsetts till Årets bostadsrättsförening.

Huset kallas för Dragspelshuset eller Erlanderhuset, eftersom dåvarande statsministern Tage Erlander bott här med sin familj.

Byggnaden ritades av Henning Orlando och ligger på historisk mark. Under 1800-talet höll Fyrverkarkåren till här.

Christer Jansson, vd för Fastighetsägarna Stockholm:

– Vi ville välja en förening med stort miljö- och energiansvar. Lysbomben arbetar klimatsmart och är en god representant bland våra medlemmar.

Sverker Högberg, ordförande i Lysbomben:

– För oss betyder den här utmärkelsen otroligt mycket. Det är resultatet av ett hårt arbete av flera styrelser under en lång följd av år.

SÅ TYCKER VI ...

Vilken plats är Kungsholmens solsäkraste?



Melissa Meurlinger, 3, dagistjej, Kungsholms strand:

– Rutschbanan i Kronobergsparken. Jag träffade min kompis Ida där en gång. Hon går i skolan.



Per stål, 35, kapitalförvaltare, Bergsgatan:

– Kronobergsparken, den är helt klart Stockholms finaste park. Den är kuperad, mysig och solig.



Carina Meurlinger, 39, it-konsult, Kungsholms strand:

– Min egen innergård, den är det närmaste du kan komma en villaträdgård i innerstan. Vi har stor gräsmatta, fina buskar och där är alltid mycket folk. Jag har ofta picknick där.



Tobias Hedström, 35, analytiker, Kronobergsgatan:

– Rälis eller Norr Mälärstrand. Norr Mälärstrand är enklast, det ligger nära mig och så finns det kaféer att sitta på så att man slipper ha med sig filt och picknickkorg.



Rita Stolpe, 55, sjuksköterska, Drottningholmsvägen:

– Rålambshovsparken är solsäker och bra. Jag går ofta dit när det är fint väder ute.